



Bestämmelser till förslag till
ändrad stadsplan för
kv Blompottan m fl
inom stadsdelen Vasastaden
i Stockholm,
Pl 7881

§ 1

Områdes användning, huvudändamålByggnadskvarter

B

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2

Område med skyddsbestämmelser

q

Inom med q betecknat område får inte vidtas sådan föränd-
ring av befintlig byggnad att dess yttre form förvanskas
eller dess värde ur kulturhistorisk synpunkt minskas. Vid
uppförande av helt ny byggnad skall hänsyn, vad gäller fa-
sadutformning och höjd, tas till karaktären hos närbelägen
kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

§ 3

Särskilda användningsbestämmelserUppförande av helt ny byggnad

e

Inom med e betecknat område skall byggnads bottenvåning i
första hand användas för entréer och bostadskompletterande
lokaler. Sedan dessa behov tillgodosetts får bostäder el-
ler andra lokaler anordnas.

g

Inom med g betecknat område skall utrymme lämnas för anlägg-
ning gemensam för flera fastigheter (garage).

r

Inom med r betecknat område får byggnads bottenvåning an-
vändas för affärslokaler.

x Med x betecknat område skall vara tillgängligt för allmän gångtrafik (tunnelbaneuppgång).

x1 Med x1 betecknat område skall vara tillgängligt för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,0 m och till en fri bredd av minst 3,0 m.



Med rad av cirkelar begränsad allmän plats får underbyggas.

§ 4

Område som inte får bebyggas

Med prickar betecknat område får inte bebyggas.



§ 5

Byggnads höjd och djup

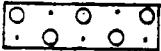
Inom med H jämte siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna anger.



Inom med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffrorna anger.



Inom med cirkelar och prickar betecknat område utan höjdsangivelse skall gårdsytan förläggas i jämnhöjd med omgivande mark.



Tekniska utrymmen

För byggnads drift erforderliga tekniska utrymmen skall förläggas inom angiven byggnadsvolym.

Källare

Grundvattendrainerande ingrepp får inte göras. Inom kvartersmark får inte anordnas mer än två källarvåningar till ett sammanlagt djup av högst 7,0 meter under lägsta vidliggande gata.

§ 6

Antal våningar

VI, VII

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7

Byggnads utformningUppförande av helt ny byggnad

Inom med siffror i uppåtriktad triangel betecknat område skall byggnads taklutning mot horisontalplanet vara det antal grader som siffrorna anger.

Entré-
våning

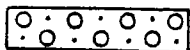
Bottenvåning skall förläggas i jämnhöjd med vidliggande gata.

Trapphus

Trapphus skall ha direkt förbindelse med gata, gård och, i förekommande fall, garagevåning.

Ombyggnad och uppförande av helt ny byggnad

Med cirklar och prickar betecknat område får underbyggas.



Byggnad skall täckas med bjälklag som inte hindrar lämplig plantering vilken får ske över angiven höjd.

Lägenhets
storlek

Inom fastighet får utan byggnadsnämndens prövning den genomsnittliga storleken för bostadslägenheter vid uppförande av helt ny byggnad inte understiga fyra rumsenheter. Beträffande befintlig byggnad skall, om inte byggnadens förutsättningat lägger hinder i vägen, vad som i föregående punkt har föreskrivits äga tillämpning på sådan till nybyggnad hänförlig åtgärd som syftar till att helt eller delvis rusta upp bostadsbeståndet i fastigheten utöver lägsta godtagbara standard enligt bostads-saneringslagen.

Boningsrum

Bostadslägenhet skall ha minst hälften av boningsrummen mot fasad utan störande buller.

Garage

Byggnadskonstruktioner skall utföras så att garagetillfart kan utnyttjas gemensamt av flera fastigheter.

Fönster

Byggnads fasad i gräns mellan fastigheter får förses med fönster.

Ombyggnad

Vind

Vind får vid ombyggnad inredas endast inom befintlig takkontur.

§ 8

Särskilda villkor vid ombyggnad och vid uppförande av helt ny byggnad

I byggnad eller del därav som uppförts för, eller efter byggnadslov inretts till, annat än bostadsändamål får vidtas sådana till nybyggnad hänförliga förändringar av byggnad som avses i 75 § f) byggnadsstadgan utan hinder av att byggnaden strider mot planbestämmelserna.

Allmänt

Ny byggnad får inte uppföras inom fastigheten så länge byggnad eller byggnadsdel ligger kvar i strid mot stadsplanens nybyggnadsrätt. Till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad får dock vidtas om byggnadens yttre volym inte ökas och fasader och trapphus i huvudsak inte ändras. Sådan till nybyggnad hänförlig ändring får vidtas om detta prövas inte förhindra ett ändamålsenligt användande av kvarteret.

G

Så länge någon byggnad eller byggnadsdel ligger kvar inom område betecknat med G får ny byggnad inte uppföras inom fastigheten. Till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad får heller inte vidtas.

§ 9

Markanläggning

Gård

Gårdar skall kunna läggas samman till en gemensam friyta för kvarteret eller del av kvarteret. Förbindelser mellan olika delar av kvarterets gårdsutrymmen får inte hindras av murar, stängsel eller liknande. Öppningar och portiker skall ordnas efter byggnadsnämndens anvisning.

Biluppställning

Anordningar för biluppställning får inte förläggas till markplanet.

Lastning lossning

Anordningar för lastning och lossning får inte göras inom gård eller förgårdsmark.

§ 10

Utfartsförbud

Över med cirklar betecknad gräns får inte göras anordningar för in- och utfart, lastning eller lossning.

Stockholm den 5 februari 1981
STOCKHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR
Stadsplaneavdelningen

Bengt Lindblad

Anders Malm